Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2484 /29.10.2026 г.
Акт № 184 том VIII / дело № 1365 /2026 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв
Служба по вписв

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУ
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд

ОБЛАСТ Софийска

УТВЪРЖ
(подпис
КМЕТ Н
Трайко А
(име,пре

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3974
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	27-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 56 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 21.06.2018 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №РД-12-407 от 08.08.2018 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-76/ 30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1540439-21.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 53607.11.36 (петдесет и три хиляди шестстотин и седем, точка, единадесет, точка, тридесет и шест) по КККР на с. Опицвет, местност "Под гробищата", с площ 2023 (две хиляди, двадесет и три) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване -нива; категория на земята при неполивни условия - осма; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 011036;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Опицвет, местност "Под гробищата", поземлен имот с идентификатор 53607.11.36;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	53607.11.33, 53607.11.35, 53607.11.37, 53607.11.38, 53607.11.39;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	45,50 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038528/22.10.2026 [illegible] Костинброд;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма;

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на Община Костинброд;

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева, гл. експерт ОС;

чл. 6 от рег.
ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1593436-30.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **53607.11.36**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Опицвет**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-76/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Опицвет**

Местност: **"ПОД ГРОБИЩАТА"**

Площ: **2023 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

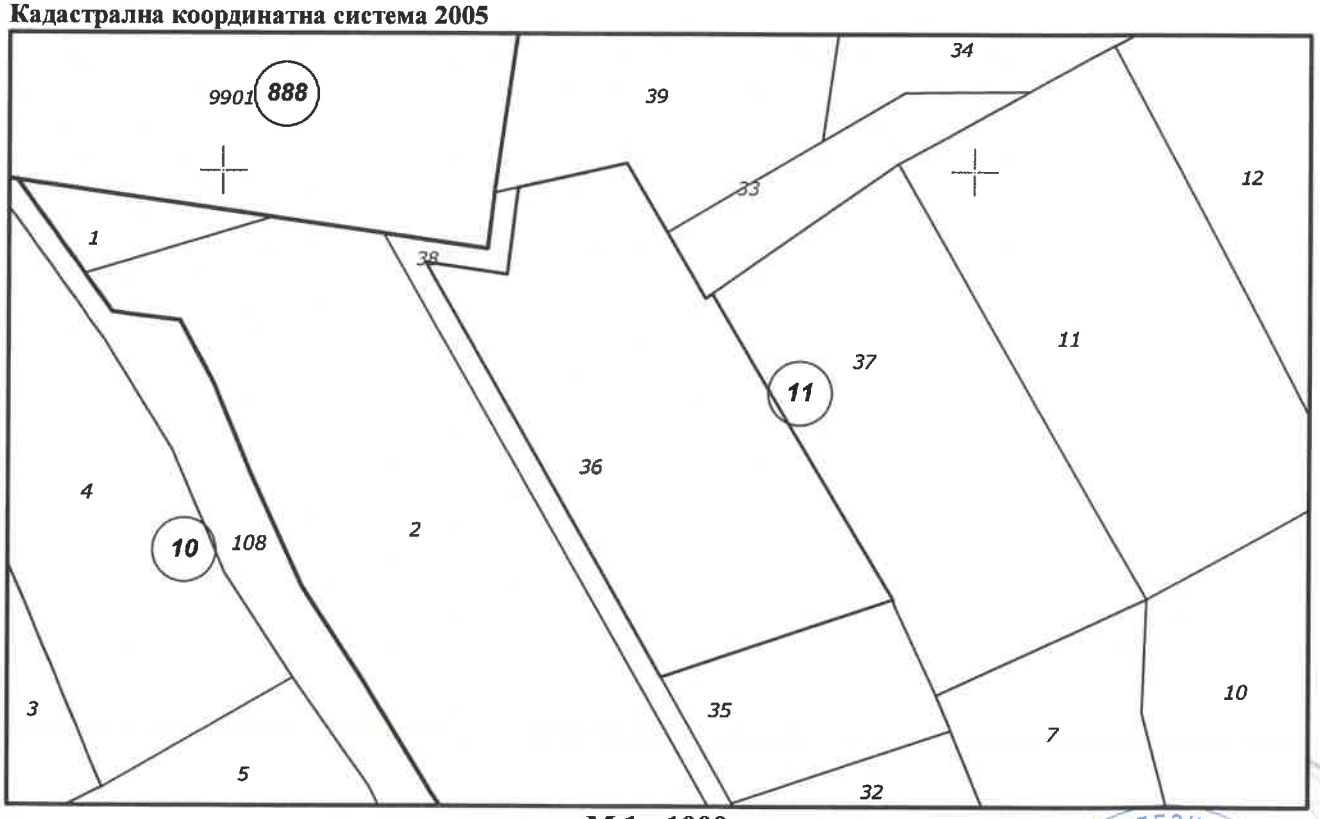
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **011036**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **53607.11.33, 53607.11.35, 53607.11.37, 53607.11.38, 53607.11.39**

ГЕОДЕЗИЯ, КА
ТЪЖНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, кв.Павлово, ул Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 124, том 8, рег. 2484, дело 1365 от 29.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ирина Донева

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2235 с.ОПИЦВЕТ , описание на земята: М-СТ ПОД ГРОБИЩАТА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	53607.11.36	Категория VIII	2023.00	45.50 €	88.99 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 45.50 € / 88.99 лв. словом: ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 99 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № а да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ 22.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

дова